FONDO

La Autoridad del Banco de Tierras del Condado de Cook (CCLBA) se creó en 2013 para abordar el gran y creciente inventario de propiedades residenciales, industriales y comerciales embargadas y vacantes que prevalecen en nuestra región. El CCLBA es el banco de tierras más grande del país en términos geográficos y está gobernado por una Junta Directiva de 17 miembros nombrados por la presidenta Toni Preckwinkle y presidida por la comisionada del condado de Cook, Bridget Gainer.

MISIÓN

La CCLBA adquirirá, mantendrá y transferirá intereses en bienes inmuebles en todo el condado de Cook para promover la reurbanización y reutilización de propiedades vacantes, abandonadas, embargadas o morosas; apoyar esfuerzos específicos para estabilizar vecindarios; estimular el desarrollo residencial, comercial e industrial. Estos mecanismos, cuando se implementan, son consistentes con los objetivos y prioridades establecidos por los socios del gobierno local y otras partes interesadas de la comunidad.

CÓMO INTERACTUAR CON NOSOTROS

- Visite www.cookcountylandbank.org and click **"View Properties."**
- Una vez que haya identificado una propiedad de interés, haga clic en **"Apply"** para crear un nombre de usuario y una contraseña. Se le pedirá que verifique sus credenciales por correo electrónico.
- Una vez que haya presentado la solicitud, la CCLBA se comunicará con usted por correo electrónico dentro de los 5 días hábiles para confirmar la recepción. Si está interesado, envíe una solicitud de oferta antes de la fecha límite indicada en el sitio web.
- Una vez recibido, un miembro del equipo de adquisiciones de CCLBA se comunicará con usted con acceso e instrucciones para ofrecerle instrucciones dentro de los 5 días. Envíe un correo electrónico a info@cookcountylandbank.org si desea programar una reunión para discutir oportunidades de asociación y / o adquisiciones múltiples.
- Si está interesado, envíe una solicitud de oferta antes de la fecha límite indicada en el sitio web.

PAUTAS DE REHABILITACIÓN NOTABLES

- Las propiedades deben ser remodeladas profesionalmente dentro de los 12 meses posteriores a la venta de acuerdo con los códigos y procedimientos de construcción municipales locales. El proceso de rehabilitación estará respaldado por un monitoreo periódico para garantizar el cumplimiento. La calidad de la artesanía afectará las transacciones futuras.
- CCLBA coloca una hipoteca blanda sobre la propiedad para evitar la venta sin reurbanización. Esta hipoteca se liberará antes de la venta a un propietario siempre que se haya completado la rehabilitación.
- CCLBA no proporciona financiamiento para la compra o rehabilitación; sin embargo, CCLBA puede hacer una referencia a recursos que brindarán asistencia técnica y financiamiento.

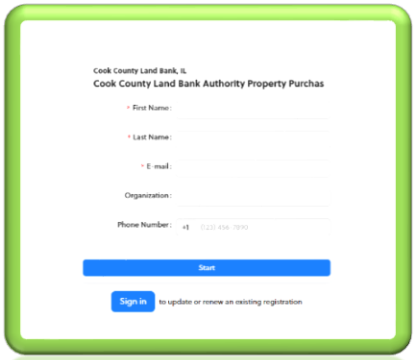
For more information, please contact:

Cook County Land Bank Authority
69 W. Washington St., Suite 3100
Chicago, IL 60602

info@cookcountylandbank.org

www.cookcountylandbank.org

Presentamos PublCity



Aplicar/Comprar Propiedad

Filtros de sitios web disponibles:

- Tipo de propiedad
- Ubicación
- Tamaño de la tierra

Lo que ofrece publiCity

- A través de un panel centralizado, los usuarios pueden:
- Explora las propiedades disponibles utilizando filtros avanzados y herramientas espaciales
- Enviar y realizar un seguimiento de las solicitudes
- Completar los requisitos pendientes
- Comuníquese directamente con el equipo de CCLBA

Por qué es importante

Con publiCity, puedes:

- Dedica menos tiempo al papeleo y más tiempo a los proyectos
- Navegue por los programas con una guía de cumplimiento clara
- Centralice las comunicaciones y reduzca la sobrecarga administrativa
- Generar confianza a través de la transparencia y la rendición de cuentas

Empezar

Visite **publiCity** para explorar propiedades y comenzar su solicitud. Regularmente se agregan nuevas herramientas, filtros y actualizaciones. Por lo tanto, marque el portal y vuelva a consultar con frecuencia. Para ayudarte a empezar, hemos creado una serie de breves tutoriales en vídeo:

- **Primeros pasos con publiCity**
- **Solicitud de propiedades y su panel de control de proveedores**
- **Cómo cambiar tu correo electrónico**
- **Cómo cambiar su contraseña**
- **Cómo cambiar el nombre de tu perfil**
- **Cómo filtrar su panel de control de Slate**
- **Cómo solicitar un enlace para restablecer su contraseña**

Apoyo cuando lo necesite

Los equipos de CCLBA y Tolemi se comprometen a hacer que su experiencia sea perfecta. Para obtener asistencia técnica, visite **Support.Tolemi.com**.

¿Listo para comenzar tu próximo desarrollo? inicie **publiCity** y comience su viaje

¡Juntos, estamos haciendo que los bancos de tierras sean más accesibles, transparentes y amigables para la comunidad en todo el condado de Cook!

For more information, please contact:

Cook County Land Bank Authority
69 W. Washington St., Suite 3100
Chicago, IL 60602

info@cookcountylandbank.org

www.cookcountylandbank.org